

Merknadsskjema – Høring av tilleggsutredning til konsekvensutredning

Plannavn	Bybanen fra sentrum til Åsane. Delstrekning 4, Tertneskrysset – Vågsbotn. Områdereguleringsplan. Tilleggsutredning Åsane senter - Nyborg
Arealplan-ID	65830000
Saksnummer	201807501
Utarbeidet av	Toril Austbø Grande
Sist revidert	30.10.2020

Nr.	Dok. nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	100	Berge Sårheim, Myrdalsvegen 147, 5130 NYBORG	<ol style="list-style-type: none"> Ønsker ikke hovedsykkelrute lang gangveien ved Liavatnet. Gjennomgående sykling vil ødelegge for friluftsliv- og naturmiljøet her. Gangveien må heller ikke flyttes nærmere vannet av hensyn til økosystemet/kantsonen Hovedsykkelruten bør gå fra Åsane terminal gjennom Åsane senter, gjennom eksisterende kulvert ved gamle IKEA, på eksisterende gangbro over E39 og på nordsiden av Gullgruven og Coop. 	1-3) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet
2	101	Nils-Olav og Sissel Flagtvedt. Forvasshaugen 11B og 15	<ol style="list-style-type: none"> Dagløsningen som er anbefalt berører begge eiendommene til grunneier Grunneier er av klar oppfatning at traséen kan legges lengre sør mot Forvatnet og dermed gi mindre inngrep i private eiendommer. Situasjonen for eiendommene er svært usikker, og eiendommene er ikke salgbare. Dette setter eierne i en ufrivillig situasjon som de mener er erstatningsbetingende. 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til orientering Ikke tatt til følge Tatt til orientering og følges opp i prosess for grunnerverv
3	117	Nyborg Handelspark Gnr 207, bnr 82 Liamyrane 2	<p>Ber om følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tomten berøres i minst mulig grad Plassering av en evt bybane med bybanestopp på tomten gjøres i tett dialog med Nyborg Handelspark AS. En samordnet areal- og transportplanlegging gjør en foretting og transformasjon mulig. En plassering av bybanestopp må tillegges vekt i vurderingen av utnyttelsen på tomten. Videre planlegging og regulering gjør det mulig å starte arbeidet med en transformasjon som er nødvendig på tomten så snart som mulig gjennom en trinnvis utvikling. 	1 og 2) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet 3 og 4) Innspillet gjelder områdereguleringsplanen for Nyborg som svares ut i områdereguleringsplanen for Nyborg
4	118	Bertel O. Steen. Liamyrane 3 AS Gnr 207 bnr 84 og 169	<ol style="list-style-type: none"> Anbefalt løsning påvirker eiendommene sterkt. I forslag til områdereguleringsplan for Nyborg er området satt av til bebyggelse med maks byggehøyde 20m og BRA 170-270%. Anbefalt dagløsning gir ifølge tilleggsutredningen bedre måloppnåelse på styrking av bymiljøet. Det er sentralt at disse ambisjonene videreføres i områdereguleringsplanen for Nyborg. Kommunen bør allerede nå vurdere om det kan bli behov for ytterligere konsekvensutredningsarbeid i forbindelse med planarbeidet for Nyborg. Antar at kommunen kommer tilbake til behovet for grunnerverv og 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til orientering 2 og 3) Innspillet gjelder områdereguleringsplanen for Nyborg som svares ut i områdereguleringsplanen for Nyborg 4) Følges opp i det videre planarbeidet og prosess for grunnerverv

			betydningen for bebyggelse og utviklingsmuligheter	
5	122	Vidar Sætre	<ol style="list-style-type: none"> 1. Støtter hovedgrepet med å la traseen gå vest for motorveien fra sørøstenden av gamle IKEA og over mot Forvasshaugen på bru over motorveien. 2. Vil ha en hovedsykkelrute langs bybanetraseen der den går på bro over motorveien - og ikke langs Litleåsveien slik det er skissert i rapporten. 3. Vil dele hovedsykkelruten i to deler; en østlig trase om Storbotn, Rolland og Liaflaten og en vestleg trase om Myrdal sør og nord for gamle IKEA, som skissert i punkt 7 i Sætre sitt siste høringsinnspill til bybanetrase mellom Selviktunellen og Terteneskrysset. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tatt til orientering 2 og 3) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet
6	123	Kåre Berge Gnr 191, bnr 70, 207, 16 og 31	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det anbefalte alternativet C1-1 medføre at næringseiendommen deles i to og at restarealene ikke vil kunne benyttes til dagens formål. I tidligere alternativer var bybanesporer lagt parallellt med Åsanemyrveien slik at selv om deler av eiendommene gikk tapt til bybanetrase, ville det fortsatt være mulig å opprettholde næringsdrift på eiendommene, se utsnitt under. Berge kan ikke se at det er gitt en god forklaring i tilleggsutredningen for hvorfor det nå er valgt å legge traseen skrått over de nevnte eiendommer. 2. Berge ønsker å opprettholde næringsvirksomheten på eiendommene og ber om at det i det videre planarbeidet vurderes å tillate utfylling i Liavatnet fremfor hans eiendommer slik at nytt byggeland kan gjenvinnes for det som går tapt til bybanetrase. Berge er klar over de blå-grønne kvaliteter langs vannet, men mener at utbygging andre steder i Bergensområdet viser at det er fullt mulig å etablere ny strandlinje etter en utfylling med gode kvaliteter 3. Løsningen som nå er tilleggsutredet gir ingen signaler om å erstatte arealer som går tapt. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Bybanetrasé på skrå over eiendommene mellom Liavatnet og Åsamyrane skyldes plassering av holdeplasser og banegeometri. Å svinge bybanen opp langs Liamyrane og videre langs Åsamyrane vil gi svært krappe kurver. Både alternativet som nå er anbefalt og KU-alternativet medfører at flere bygninger langs Åsamyrane må rives. Det er lagt vekt på at turvegen og den naturlige kantsonen mot Liavatnet skal bevares. 2 og 3) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet
7	124	Liamyrane 5 AS, Liamyrane 5 Gnr 207, bnr 87	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kartskissene viser at hovedsykkelruten vil legge beslag på avkjørselen til eiendommen i syd, alt manøvreringsareal på eiendommens sydvestlige side, samt alle eiendommens biloppstillingsplasser på eiendommens nordside. Det vil da ikke lenger være mulig å benytte eiendommen til sitt godkjente bruksformål. Et revidert forslag til sykkelvegtrasé bør ta hensyn til eksisterende situasjon på eiendommen og områdeplanforslaget, da det uansett ikke synes realistisk å gjennomføre. 2. På denne bakgrunn bes det om: <ul style="list-style-type: none"> • at den planlagte sykkelvegtrasé i nordlig retning på eiendommen plasseres lengre vest. • at den foreslåtte sykkelvegtrase i vestlig retning trekkes lengst mulig mot nord for å unngå at eiendommen mister nødvendig manøvreringsareal og bilparkeringsplasser. • at forslaget til sykkeltrasé og områdeplanforslaget for Nyborg koordineres slik at man i størst mulig grad unngår å ha to motstridende planforslag som berører eiendommen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1 og 2) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet
			Merknader fra Offentlige instanser	
1	112	Direktoratet for mineralforvaltning	DMF kan ikke se at den tilleggsutredningen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. De kan heller ikke	Tatt til orientering

		(DMF)	se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. DMF har derfor ingen merknader til høring av tilleggsutredninger til konsekvensutredningene for Bybanen til Åsane i Bergen kommune.	
2	120	Bergen kommune, Helsevernheten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er viktig at det velges en bybanetrasé gjennom dette området som ikke er til hinder for formålet med det strategiske planprogrammet for sentrale deler av Åsane. 2. E39 er den største kilden til støy i området, og tiltak for å redusere denne støyen vil være en viktig del av arbeidet for å sikre en helhetlig, samordnet og planmessig utvikling som er fremtidsrettet og bærekraftig. Støyskjerming ved kilden er det beste tiltaket – for eksempel kulvert eller lokk over E39. Det må derfor ses på om broløsning for bybanetraséen kan la seg kombinere med et lokk eller en kulvert over E39. 3. I tillegg er det viktig at det velges en trasé som ikke er til hinder for å etablere sammenhengende park/grønnstruktur i området. 	1, 2 og 3) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet
3	126	Bymiljøetaten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bymiljøetaten oppfatter den løsning som nå er foreslått for i vesentlig grad å være i tråd med våre tidligere innspill. 2. Bymiljøetaten anbefaler at den blå og grønne aksene mellom Åsane sentrum og Nyborg utvikles som en park-/ naturakse med tilrettelegging for fotgjengere og syklistene. Denne planoppgaven må fanges opp av bybaneprosjektet på linje med de andre delstrekningene der trasé for gange og sykkel ikke følger banelinjen. 3. I området hvor banen skal krysse E39 bør det vurderes å kombinere bro for bybanen med en landskapsforbindelse mellom Forvatnet og Haugane, over E39 og over Åsamyrane. Det vil da kunne etableres en sammenhengende grønnstruktur videre mot nord, forbi Åsane gamle kirke. 4. Understreker behovet for å hensynta Liavatnet og dets nære omgivelser i det videre arbeidet med bybanetraseen. Det er viktig at banetraseen legges med tilstrekkelig avstand til friluftsområdet rundt vannet, slik at konflikt med blågrønne strukturer unngås. 5. Nødvendige koblinger til kommunale veier må ivaretas i det videre planarbeidet. 6. Bymiljøetaten forutsetter at etaten involveres nærmere i detaljdiskusjoner om bl a nevnte forhold etter hvert som planarbeidet skrider frem 	1) Tatt til orientering 2 – 6) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet
4	129	BKK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Den anbefalte bybanetraseen med på bro over E39 ved Forvatnet, kommer i konflikt med eksisterende dobbel 132 kV kraftledning som går mellom Midtbygda og Salshusvegen transformatorstasjoner. 2. Bybanen må bekoste nødvendig omlegging av nevnte kraftledning. På grunn av at kraftledningen utgjør en svært viktig forbindelse i strømforsyningen av store deler av Åsane, må det også påregnes at det kan bli utfordrende å finne tider der utkoblinger av ledningen for omlegging kan gjennomføres. 3. Det har vært kontakt mellom BKK Nett og bybaneprosjektet for å se på mulige løsninger, og konklusjonen har vært at det er teknisk mulig å erstatte kraftledningen med kabelanlegg dersom det legges kabler helt fra Midtbygda transformatorstasjon til Salhusvegen transformatorstasjon. 	1-3) Tatt til orientering
5	131	Vann- og avløpsetaten	Vann- og avløpsetaten opprettholder tidligere uttalelser som ble gitt til oppstart av planarbeidet. Vann- og avløpsetaten har ingen ytterligere merknader til tilleggsutredningene.	Tatt til orientering

6	134	Brannvesenet	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brannvesenet forutsetter at det tilrettelegges for tilkomst til spor, tunneler og eventuelle bygninger ved og rundt traseen samt at slokkevann er tilgjengelig. 2. Tilkomst til eksisterende bygninger og slokkevann må være brukbar i anleggsperioder. 	Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet
7	135	Vestland fylkeskommune	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vestland fylkeskommune har ikke vesentlige merknader til tilleggsutredningen 2. Vestland fylkeskommune er positiv til at det er vurdert nye alternativ som gir bedre måloppnåing for bybaneprosjektet. VFK stiller seg bak hovedkonklusjonene i de to tilleggsutredningene og mener de er dekkende for relevante tema og vurderer at det ikke er avdekket forhold som medfører vesentlige negative verknader for miljø eller samfunn. 3. Et tilbud for myke trafikanter langs bybanetraseen vil kunne være formålstjenlig med hensyn til framkomst og trafiksikkerhet, men har på den andre side lav attraksjon, eksponering for støy og vil medføre store dominerende og kostnadskrevene konstruksjoner. Gode kryssinger av E39, for gående og sykkel må fortsatt ha fokus i dette og andre planarbeider i sentrale deler i Åsane. 	<p>1 og 2) Tatt til orientering</p> <p>3) Innspill til planarbeidet som svares ut i reguleringsplanarbeidet</p>
8	136	Fylkesmannen i Vestland	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fylkesmannen ser positivt på at det kontinuerlig søkes alternative traseer med sikte på å oppnå bedre måloppnåelse for bybaneprosjektet. 2. Fylkesmannen er kritisk til tilleggsutredningen og savner en nyorientering av banetrase nord i Åsane bydel. Staten som tung part i byveksttalen legger vekt på at videre bybaneutbygging optimaliseres mht. samfunnsøkonomiske løsninger. 3. Fylkesmannen tar anbefaling i tilleggsutredningen om trase videre fra Åsane sentrum med bro over E39 nord for Forvatnet kun til orientering nå. Fylkesmannen ber om at det gjennomføres en utredning av en bybanetrase videre fra Åsane sentrum som knytter større befolkningskonsentrasjoner på Flaktveit til bybanenettet. 4. Mht. til finansiering av bybane utbygging i Åsane bydel savner fylkesmannen initiativ fra kommunen når det gjelder å sikre bidrag fra oppsittere ved bybanestoppene som ventelig vil få store verdiøkninger av eiendommene sine ved en eventuell bybanetilknytning. Dette er tema som også bør inngå i reguleringsplanarbeidet for bybaneutbyggingen og for pågående arealplaner (områdereguleringer og detaljreguleringer) som berøres av bybane. 	<p>1) Tatt til orientering</p> <p>2 og 3) I arbeidet med KU2013 ble også alternativer med holdeplass nærmere Flaktveit utredet, men silt ut da de ikke i samme grad bidro til å styrke kjernen i Åsane sentrum.</p> <p>Tilleggsutredningen gjelder hvordan bybanetraséen skal krysse E39 i tunnel eller i dagen. Betjening av Flaktveit er derfor ikke en problemstilling eller utredningstema i tilleggsutredningene.</p> <p>Utredning av bybanetrase fra Åsane sentrum videre til Flaktveit, som kan knytte større befolkningskonsentrasjoner på Flaktveit til bybanenettet, må i tilfelle gjøres i en egen utredning og mulighetsvurdering.</p> <p>4) Finansieringsløsninger, og eventuelle bidrag fra private, er ikke tema i tilleggsutredningen, men blir omhandlet i sak om oppsummeringsrapporten fra skissefasen.</p>
9	137	NVE	NVE har ingen merknader til tilleggsutredningen.	Tatt til orientering
10	139	Byantikvaren, Bergen kommune	Byantikvaren følger planprosessen tett og følger opp eventuelle hensyn til kulturminner og kulturmiljø. Byantikvaren har utført et kulturminnegrunnlag og dette vil bli lagt til grunn for våre innspill.	Tatt til orientering